

Gemeinde Gemeinde Mamming Hauptstraße 15, 94437 Mamming	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde Landratsamt Dingolfing - Landau Obere Stadt 1 84130 Dingolfing	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Aigner & Wurm, Komplettbau GmbH		Vorname Architekt, W. Koller	
Straße, Hausnummer Industriestraße 5-7		PLZ, Ort 94342 Straßkirchen	
Telefon (mit Vorwahl) 09424 / 9404 46		Fax 09424 / 8569	
E-Mail wkoller@aigner-wurm.de			
☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		☐ keine Bauvorlageberechtigung	
☒ Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	☐ Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	☐ Art. 61 Abs. 3	☐ Art. 61 Abs. 4
Listen- / Architektennummer 176452		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Architekt			
☐ Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
☐ Abs. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07. 2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr			
Name Mossandl GmbH & Co.KG		Vorname	
Straße, Hausnummer Schwaiger Straße 64		PLZ, Ort 84130 Dingolfing	
Telefon (mit Vorwahl) 08731/70913		Fax 08731/709-733	
E-Mail andreas.mossandl@mossandl.de			

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück

Gemarkung Mamming	Flur-Nr. 2502/15+TF 2503/6	Gemeinde Mamming
Straße, Hausnummer Mammingerschwaigen, Am Waldmann	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück ☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze ☐ andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme ☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde.**
Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!

a)	Fl. Nr. 2502/20, Gemarkung Mamming Freistaat Bayern	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
b)	Fl. Nr. 2503, Gemarkung Mamming Zitzelsberger Margit Landshuter Straße 46 94437 Mamming	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
c)	Fl. Nr. 2502/24 + 2502/16 + 2503/3, Gemarkung Mamming Karl Mossandl GmbH & Co. Schwaiger Straße 64 84130 Dingolfing	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
d)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

g)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
☐ weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		☐ ja ☐ nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Neubau einer Schüttguthalle

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO
- ☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- ☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- ☒ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- ☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		☐ Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		☐ UVP-Unterlagen	
☒ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		☒ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		☒ Weitere Anlagen	
☒ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)		Abbruchantrag	
☒ GFZ ☒ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Aigner & Wurm, Komplettbau GmbH, Architekt, W. Koller

03.07.2026

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr

☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Dingolfing - Landau Obere Stadt 1 84130 Dingolfing	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen		

Erklärung über die Erfüllung des Kriterienkatalogs gemäß Anlage 2 der BauVorIV

1. Bauherr		
Name Mossandl GmbH & Co.KG	Vorname	
2. Tragwerksplaner, der den Standsicherheitsnachweis erstellt hat		
(Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch die unterzeichnende Person)		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
Nachweisberechtigung nach Art. 62a Abs. 1 BayBO		
☐ nein ☒ ja	Beruf <i>Bauingenieur</i>	
3. Baugrundstück		
Gemarkung Mamming	Flur-Nr. 2502/15+TF 2503/6	Gemeinde Mamming
Straße, Hausnummer Mammingschwaigen, Am Waldmann	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
4. Vorhaben		
(Besteht ein Vorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen)		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau einer Schüttguthalle		

5. Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Nr. 1	a)	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054.	☒ ja	☐ nein
	b)	Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor.	☒ ja	☐ nein
Nr. 2	a)	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m.	☒ ja	☐ nein
	b)	Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	☒ ja	☐ nein
Nr. 3	a)	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt.	☒ ja	☐ nein
	b)	Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	☒ ja	☐ nein
Nr. 4	a)	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch.	☒ ja	☐ nein
	b)	Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	☒ ja	☐ nein
Nr. 5	a)	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m ²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden.	☒ ja	☐ nein
	b)	Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	☒ ja	☐ nein
Nr. 6	a)	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden.	☒ ja	☐ nein
	b)	Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	☒ ja	☐ nein
Nr. 7	a)	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden.	☒ ja	☐ nein
	b)	Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	☒ ja	☐ nein
Nr. 8		Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	☒ ja	☐ nein
Die vorgenannten Kriterien wurden ausnahmslos mit ja beantwortet.			☒ ja	☐ nein
Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist daher			☒ nicht erforderlich.	☐ erforderlich.

6. Unterschriften

Tragwerksplaner

30.03.2026

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Dingolfing - Landau Obere Stadt 1 84130 Dingolfing	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 03.07.2026 (Datum)

1. Bauherr		
Name Mossandl GmbH & Co.KG	Vorname	
2. Baugrundstück		
Gemarkung Mamming	Flur-Nr. 2502/15+TF 2503/6	Gemeinde
Straße, Hausnummer Mammingerschwaigen, Am Waldmann	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: nicht bekannt	Baugrund: nicht bekannt	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau einer Schüttguthalle		
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: 0,05 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	beschüttbare Stahlbetonwände, darüber Wandriegel mit ungedämmter Blechverkleidung	
Tragende Wände, Stützen	Stahlbetonstützen nach Statik	
Trennwände		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		
Decken		
Fußbodenaufbau	Stahlbetobodenplatte nach Statik	
Tragwerk des Daches	Stahlbetonbinder nach Statik	
Dachhaut, Dämmstoffe	Trapezblecheindeckung	
Treppen		
Treppenraumwände einschl. Türen		
Wände notw. Flure einschl. Türen		
Sonstige ergänzende Angaben		

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO	☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Verkaufsstätte ☐ nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
☐ Versammlungsstätte ☐ nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
☐ Gaststätte ☐ Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
☐ Beherbergungsstätte ☐ nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
☐ Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
☐ weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze☒ Es werden 3 Stellplätze errichtet☒ auf dem Baugrundstück☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:☐ Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz**☐ Errichtung auf dem Baugrundstück☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	8946 m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	1050 m ²	Grundflächenzahl	0,12
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	1050 m ²	Geschossflächenzahl	0,12
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	6802,50 m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

1011,72 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

6802,50

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Kostengruppe 300 (Baukonstruktion)	m ²	6803 m ³	72 €	488591,00 €
b) Kostengruppe 400 (Technische Anlagen)	1050 m ²	m ³	20 €	21000,00 €
c) Kostengruppe 500 (Außenanlagen)	--- m ²	m ³	--- €	€
d) Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)	m ²	6803 m ³	3,00 €	20409,00 €
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				530000,00 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Aigner & Wurm, Komplettbau GmbH, Architekt, W. Koller

03.07.2026

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Statistik des Bauabgangs

BA

Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon: 09721 2088-5325
Telefax: 09721 2088-5660
E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

1 Allgemeine Angaben 1

Eigentümer/Eigentümerin

Name/Firma: Mossandl GmbH & Co.KG

Anschrift:

Schwaiger Straße 64

84130 Dingolfing

Anschrift des Gebäudes

Straße, Nummer: Landshuter Straße 52

Postleitzahl, Ort: 94437 Mamming

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Identifikationsnummer 0

Lage des Gebäudes

Gemeinde: Mamming

Gemeindeteil:

Datum des Bauabgangs bzw. der Abbruchgenehmigung

0 9 2 0 2 6
Monat Jahr

Eigentümer/Eigentümerin

Öffentlicher Eigentümer 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6 ☐

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐

Immobilienfonds 3 ☐ Privater Haushalt 7 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐ Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☒

2 Art und Alter des Gebäudes 2

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt) 1 ☒

Wohnheim 2 ☐

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren
Bitte ankreuzen.

vor 1919 1 ☐ 1987 - 1990 5 ☐

1919 - 1948 2 ☐ 1991 - 1995 6 ☐

1949 - 1978 3 ☒ 1996 - 2010 7 ☐

1979 - 1986 4 ☐ 2011 und später 8 ☐

3 Umfang des Bauabgangs 3

Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude. 1 ☒

Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil. 2 ☐

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit der 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

Identifikationsnummer 0

4 Art und Ursache des Bauabgangs 4

Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|---|--------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen | 1 | ☐ | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit | 5 | ☐ |
| zur Schaffung von Freiflächen | 2 | ☐ | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) | 6 | ☐ |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes | 3 | ☐ | aus sonstigen Gründen | 7 | ☐ |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes | 4 | ☒ | | | |

Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

	Ja	Nein
Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden?	8 ☐	9 ☐

5 Größe des Bauabgangs 5

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) 1 8 0

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 1 3 0

Anzahl der Wohnungen mit (nach der Zahl der Räume, einschließlich Küchen)

	Anzahl
1 Raum	
2 Räumen	
3 Räumen	
4 Räumen	
5 Räumen	
6 Räumen	1
7 Räumen oder mehr	
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	

Straßenschlüssel

Neubau einer Schüttguthalle

GRZ u. GFZ Berechnung

Grundflächenzahl:

	Länge:		Breite:		GRZI	GRZ II
Gebäude:						Fläche:
Schüttguthalle	60,00	x	12,50	=	750,00	750,00 m²
Vordach	60,00	x	5,00	=	300,00	300,00 m²
					1050,00	1050,00 m²
befestigte Flächen				=		1.233,00 m²
Grundfläche:				=	1.050,00	2.283,00 m²

Grundstücksfläche: $\frac{8946 \text{ m}^2}{8946 \text{ m}^2}$

GRZ I
Grundfläche 1.050,00 : Grundstücksfläche 8.946,00 = 0,12

GRZ II
Grundfläche 2.283,00 : Grundstücksfläche 8.946,00 = 0,26

Geschossflächenzahl:

	Länge:		Breite:		Fläche:
Schüttguthalle	60,00	x	12,50	=	750,00 m²
Vordach	60,00	x	5,00	=	300,00 m²
Geschossfläche:					1.050,00 m²

GFZ:
Geschossfläche 1.050,00 : Grundstücksfläche 8.946,00 = 0,12

Neubau einer Schüttguthalle

Brutto-Rauminhalt (BRI):

Länge:	60,00	x	Breite:	12,50	x	Höhe:	9,83	=	7.372,50 m ³
						(mittl. Höhe)			
BRI gesamt:									= 7.372,50 m³

Stellplatznachweis:

Gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Mammig

1 Stellplätze je 3 Beschäftigte

Beschäftigte:
2 Stück

notwendige Stellplätze:
1,00

Auf dem Grundstück werden 3 Stellplätze errichtet!

Straßkirchen, 22.07.2026

W. Koller, Aigner + Wurm Komplettbau GmbH

Die vorliegende Planung ist nicht als Ausführungsplan geeignet.

Plan Nr. 1

EINGABEPLAN

Neubau einer Schüttguthalle

BAUHERR:

Karl Mossandl GmbH & Co.KG
Schwaiger Straße 64
84130 Dingolfing

BAUORT:

Fl. Nr. 2502/15 "Landshuter Straße, Mammingschwaigen"
Teilfläche aus Fl.Nr. 2503/6 "Beim Waldmann"
Gemarkung Mammig

ANGRENZER:

Fl.Nr. 2502/20 gekauft durch Bauherren, erworben vom Freistaat Bayern

Fl.Nr. 2502/24 + 2502/16 + 2503/3 Karl Mossandl GmbH & Co.

Fl.Nr. 2503 Zitzelsberger Margit, Landshuter Straße 46, 94437 Mamming

Planinhalt:

Lageplan

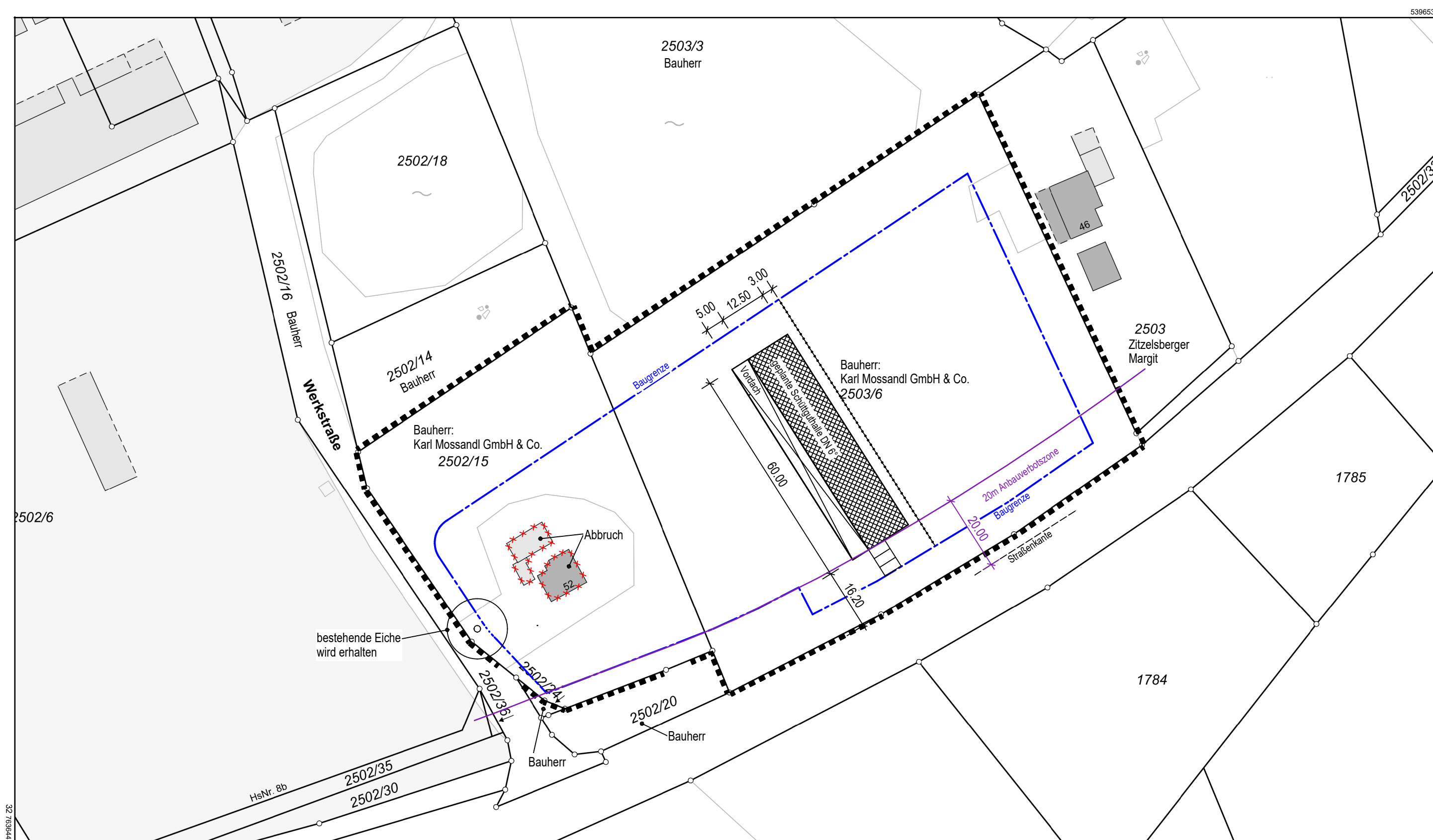
ENTWURFSVERFASSER:

AIGNER+WURM
Komplettbau GmbH

W.Koller,Architekt Dipl.Ing.FH,M.Eng.
Industriestrasse 5-7
94342 Straßkirchen, Tel.09424 940446

Straßkirchen 03.07.2026 db

Maßstab 1:1000



Maßstab 1:1000  Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: strei_ja

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

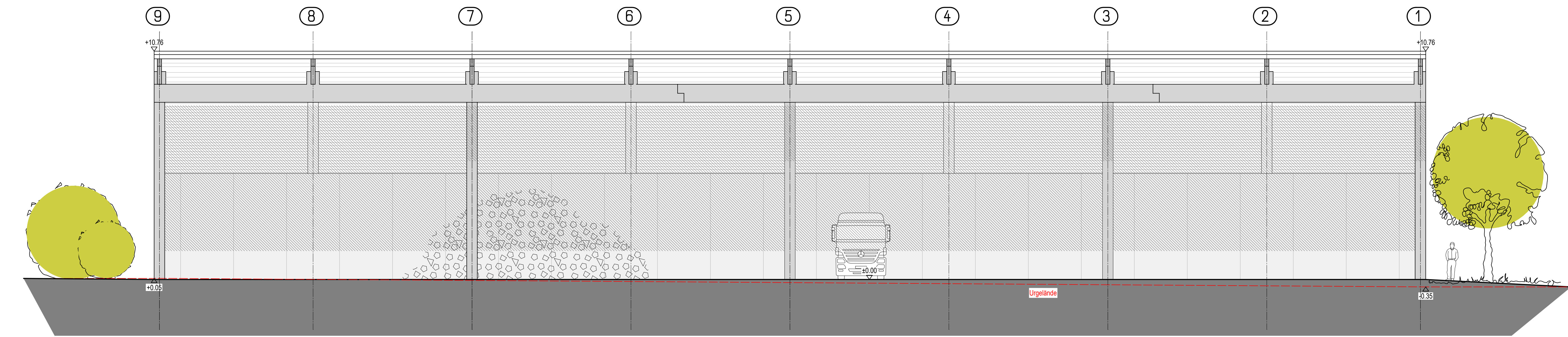


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landau a.d.Isar**
Marienplatz 5a
94405 Landau a.d.Isar

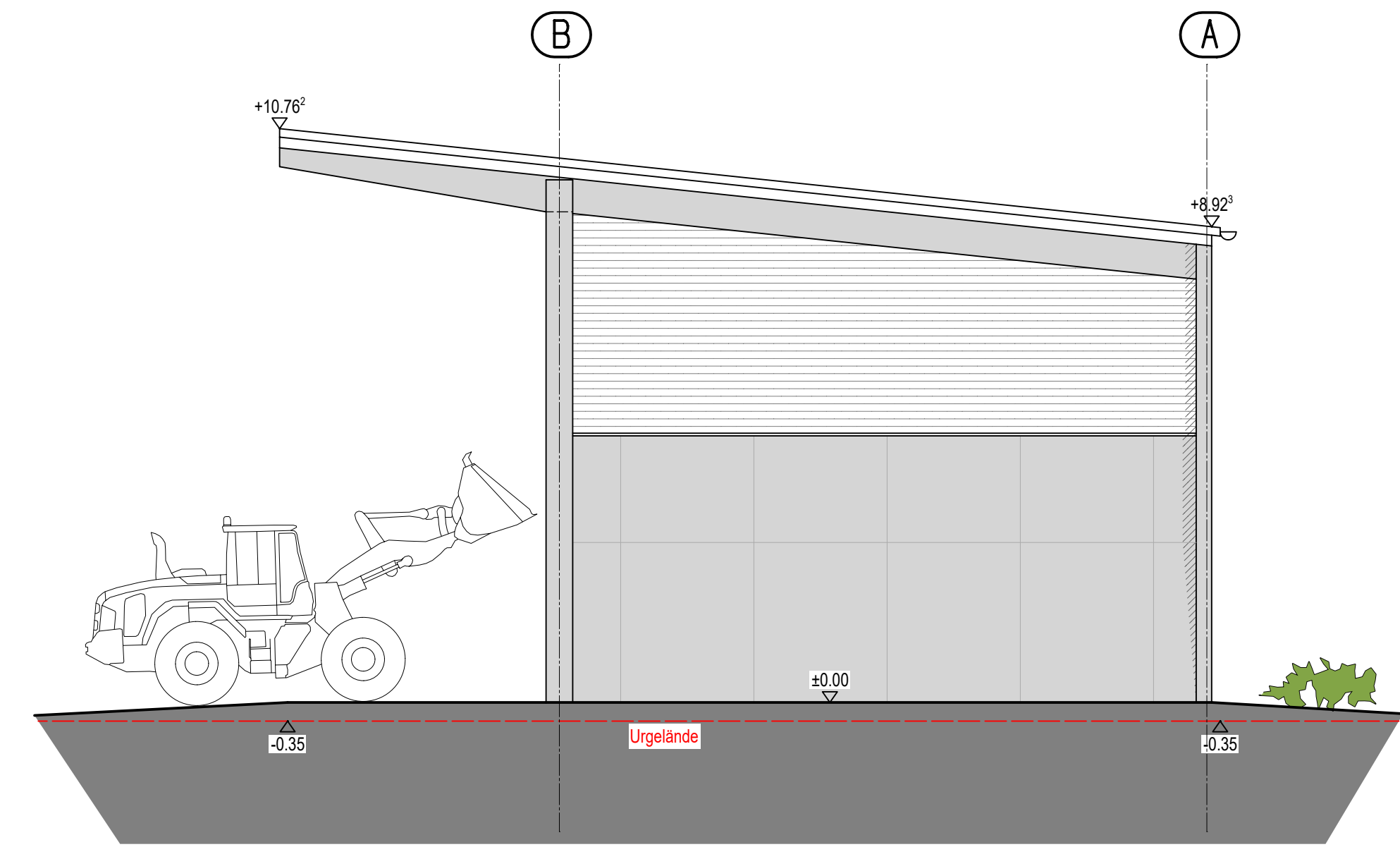
Flurstück: 2502/20
Gemarkung: Mamming

Gemeinde: Mamming
Landkreis: Dingolfing-Landau
Bezirk: Niederbayern

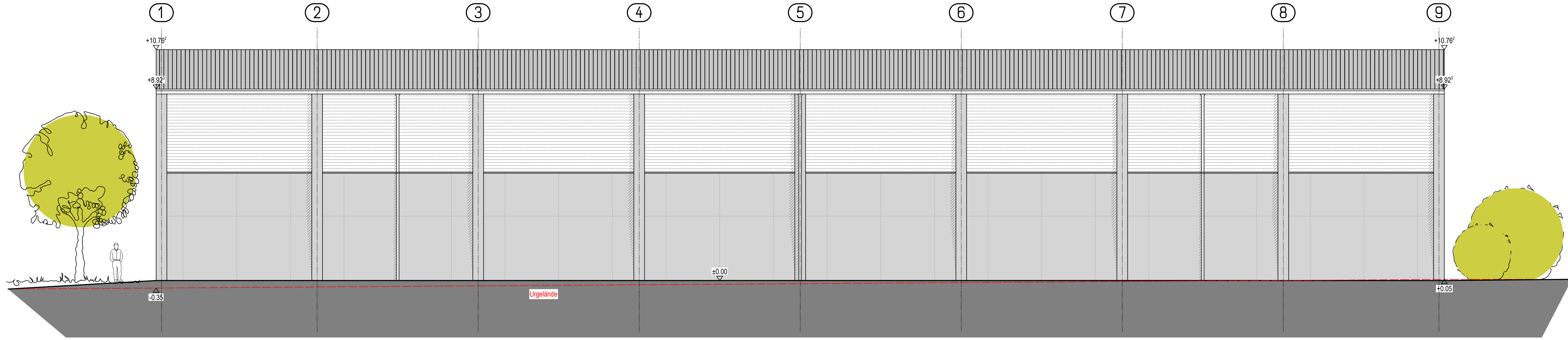
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV**
Erstellt am 19.03.2026



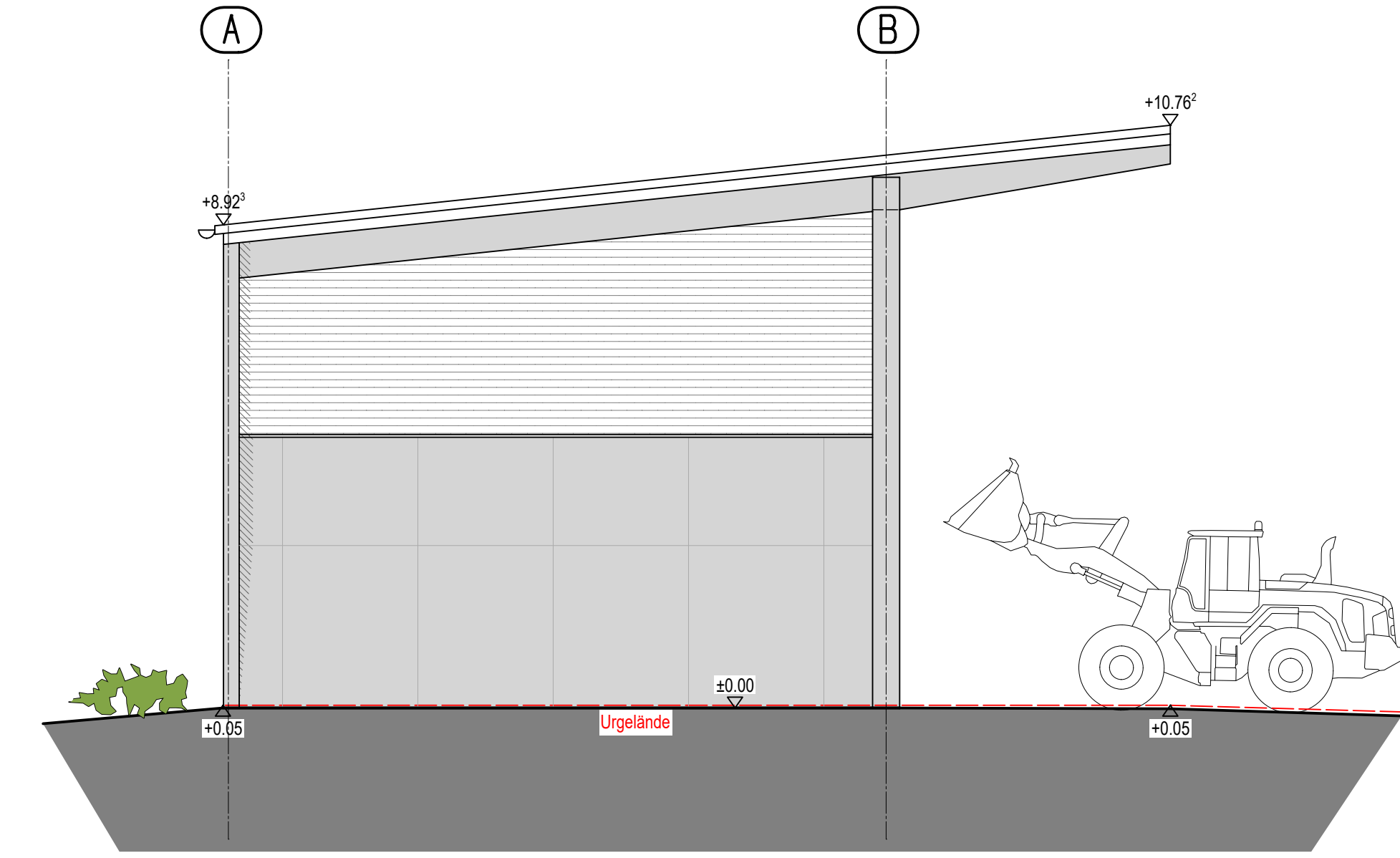
Süd-Westen



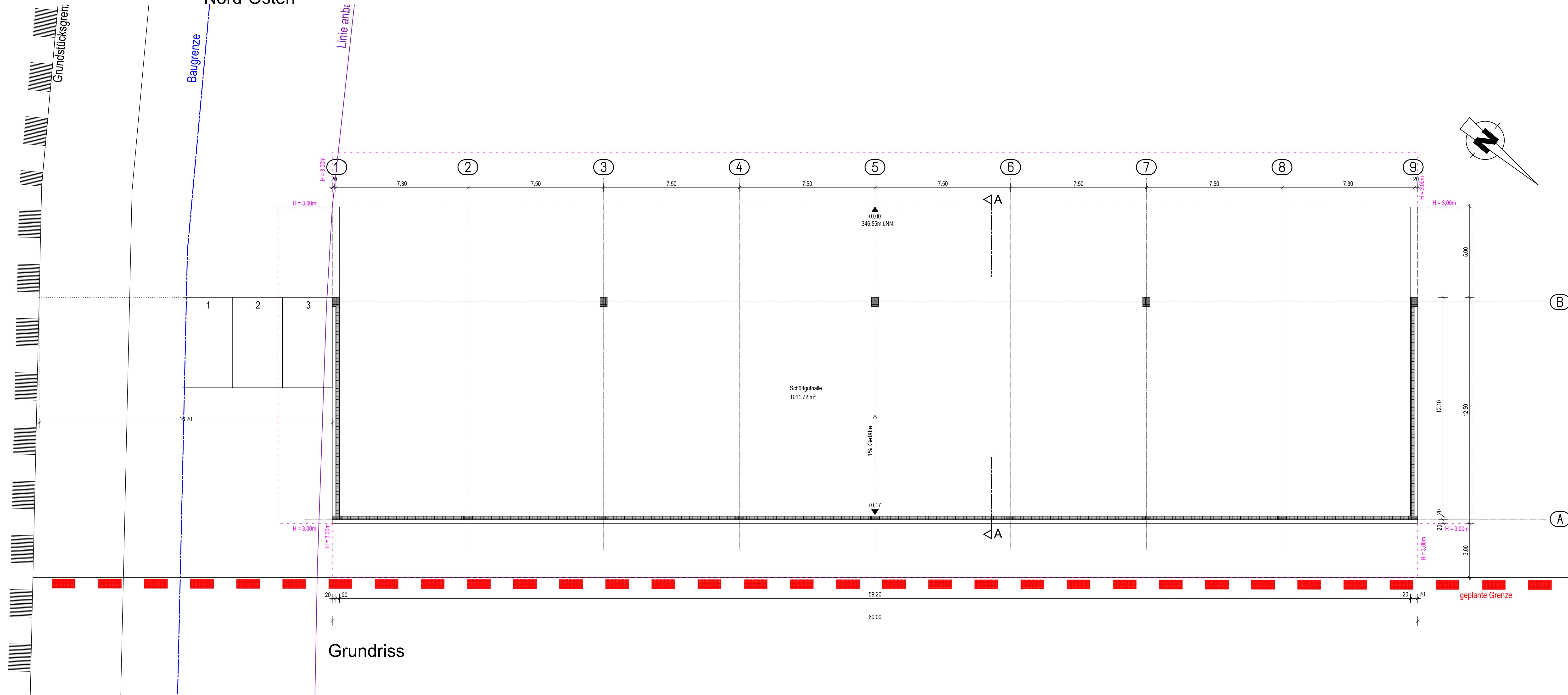
Süd-Osten



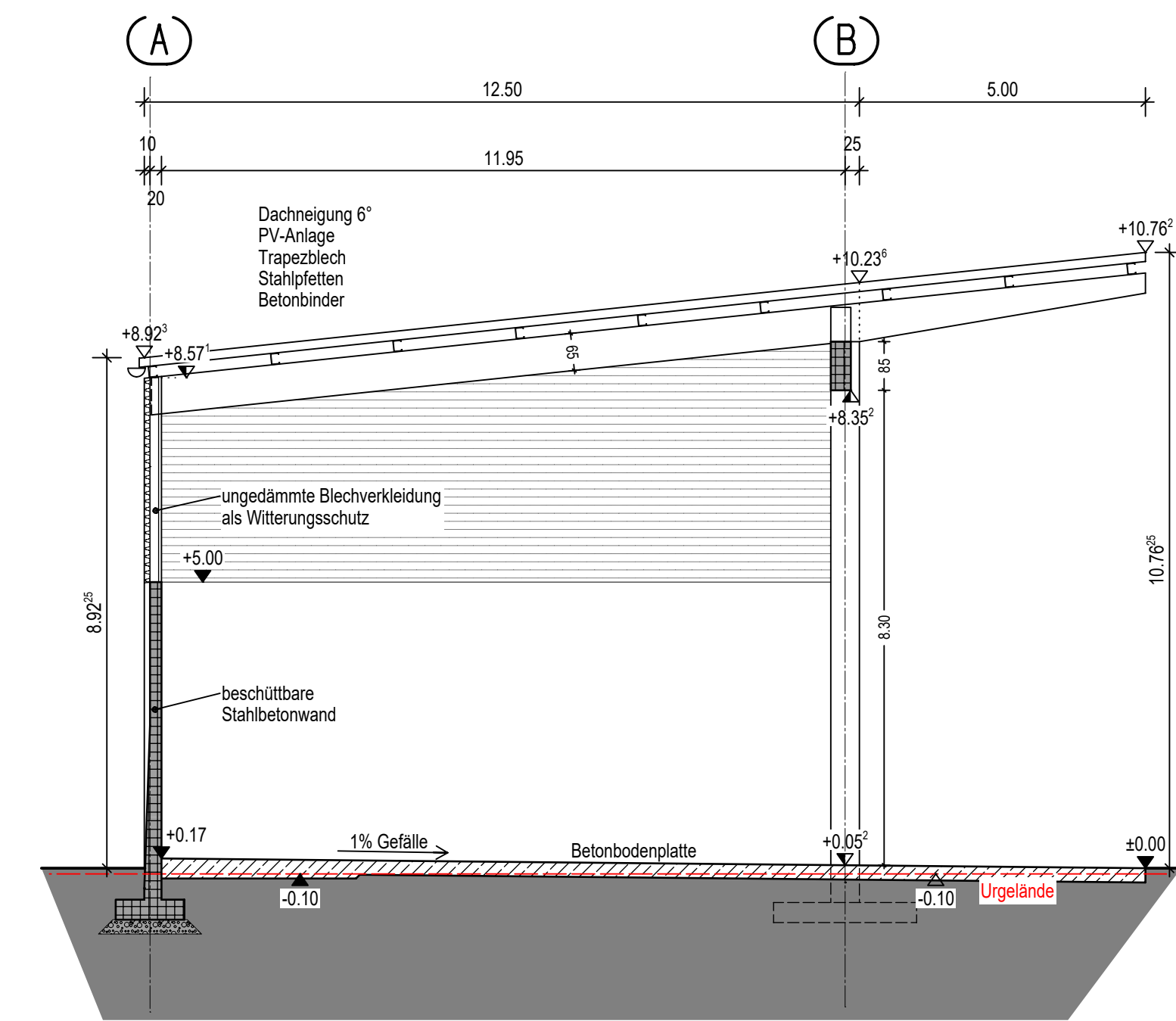
Nord-Osten



Nord-Westen



Grundriss



SNITT A-A

Die vorliegende Planung ist nicht als Ausführungsplan geeignet.
Plan Nr. 2

EINGABEPLAN

Neubau einer Schüttguthalle

BAUHERR: Karl Massandl GmbH & Co. KG
Schwaiger Straße 64
84130 Dingolfing

BAUORT: Fl. Nr. 2502/15 "Landshuter Straße, Mammingschwaigen"
Teilfläche aus Fl. Nr. 2503/6 "Beim Waldmann"
Gemarkung Mamming

ANGRENZER: Fl. Nr. 2502/20 gekauft durch Bauherrn, erworben von Freistaat Bayern

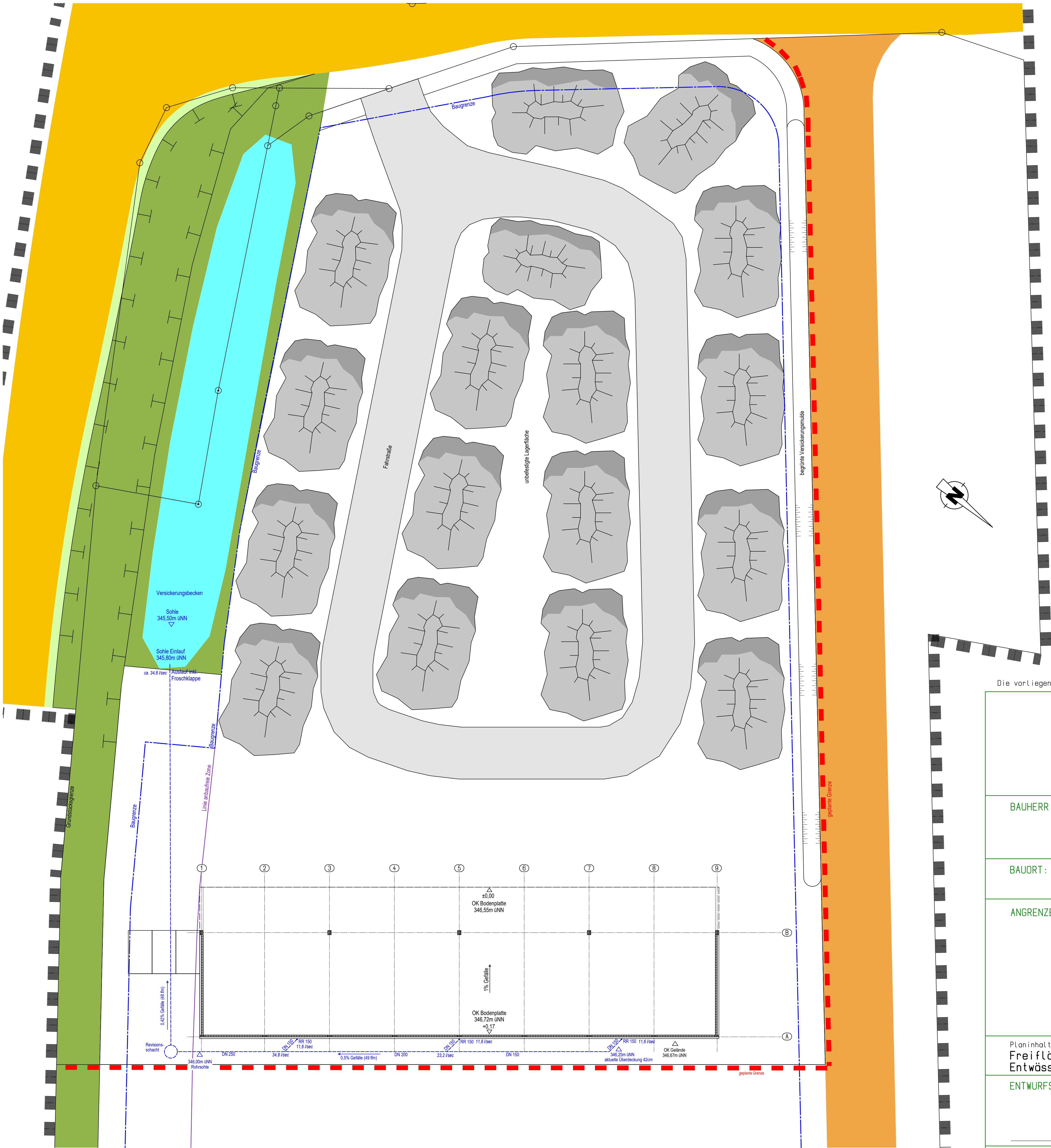
Fl. Nr. 2502/24 + 2502/18 + 2503/3 Karl Massandl GmbH & Co.

Fl. Nr. 2503 Zitzelsberger Mergl, Landshuter Straße 46, 94437 Mamming

Planinhalt:
Grundriss, Schnitt, Ansichten
Abstandsflächen, Entwässerung

ENTWURFSVERFASSER: **AIGNER+WURM**
Komplettbau GmbH
W. Koller, Architekt Dipl.-Ing. FH, M. Eng.
Industriestrasse 5-7
94342 Straßkirchen, Tel. 09424 90446

Straßkirchen 21.07.2026 dw Maßstab 1:100



Legende:

öffentliche Grün- und Versickerungsfläche

Die vorliegende Planung ist nicht als Ausführungsplan geeignet.

Plan Nr.3

EINGABEPLAN

Neubau einer Schüttguthalle

BAUHERR:	Karl Mossandl GmbH & Co.KG Schwaiger Straße 64 84130 Dingolfing
BAUORT:	Fl. Nr. 2502/15 "Landshuter Straße, Mammingschwaigen" Teilfläche aus Fl.Nr. 2503/6 "Beim Waldmann" Gemarkung Mamming
ANGRENZER:	Fl. Nr. 2502/20 gekauft durch Bauherren, erworben vom Freistaat Bayern Fl. Nr. 2502/24 + 2502/16 + 2503/3 Karl Mossandl GmbH & Co. Fl. Nr. 2503 Zitzelsberger Margit, Landshuter Straße 46, 84437 Mamming

Planinhalt:
Freiflächen-gestaltungs- und Entwässerungsplan

ENTWURFSVERFASSER:

aigner-wurm
Komplettbau GmbH

W.Koller, Architekt Dipl.-Ing.FH,M.Eng.
Industriestrasse 5-7
94342 Straßkirchen, Tel.09424 940446

An die Gemeinde Gemeinde Mamming Hauptstraße 15, 94437 Mamming	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Dingolfing - Landau Obere Stadt 1 84130 Dingolfing	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Anzeige der Beseitigung

(Art. 57 Abs. 5 BayBO)

1. Bauherr

Name Mossandl GmbH & Co.KG	Vorname
Straße, Hausnummer Schwaiger Straße 64	PLZ, Ort 84130 Dingolfing
Telefon (mit Vorwahl) 08731/70913	Fax 08731/709-733
E-Mail andreas.mossandl@mossandl.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Qualifizierter Tragwerksplaner

Name vorerst Aigner & Wurm Komplettbau GmbH	Vorname W. Koller
Straße, Hausnummer Industriestraße 5-7	PLZ, Ort 94342 Straßkirchen
Telefon (mit Vorwahl) 09424/4604-46	Fax
E-Mail wkoller@aigner-wurm.de	
Nachweisberechtigung nach Art. 62a Abs. 1 BayBO	
☐ nein ☒ ja	Beruf Architekt

3. Baugrundstück

Gemarkung Mamming	Flur-Nr. 2502/15	Gemeinde Mamming
Straße, Hausnummer Mammingerschwaigen, Am Waldmann	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		

4. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Abbruch eines Wohnhauses und Abbruch eines Schuppens

5. Angaben zum Vorhaben**5.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage:** 3

5.2 Die zu beseitigende Anlage ist ☐ ein Baudenkmal
☐ in die Denkmalliste eingetragen

Ist die zu beseitigende Anlage ein Baudenkmal oder Teil eines denkmalgeschützten Ensembles, bedarf die beabsichtigte Beseitigung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis gem. Art. 6 Bayerisches Denkmalschutzgesetz. Diese ist bei der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen.

5.3 Bei nicht freistehenden Gebäuden:

Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist,

ist gewährleistet: ☐ ja ☐ nein**5.4 Überwachung der Beseitigung durch qualifizierten Tragwerksplaner ist erforderlich**☐ ja ☒ nein**6. Anlagen**☒ Amtlicher Lageplan**7. Unterschriften**

Qualifizierter Tragwerksplaner

03.07.2026

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.