

Erklärung und Bestätigung

über die Größe und Beschaffenheit der an einen ausländischen

Wohnungsnehmer vermieteten Wohnung

Mietvertrag bitte zur Einsichtnahme bei der Ausländerbehörde vorlegen!

Vermieter:

Name, Vorname

Anschrift und Telefon-Nr.

Mieter:

Name, Vorname Staatsangehörigkeit

Anschrift und Telefon-Nr.

weiterer Mieter:

Name, Vorname Staatsangehörigkeit

Anschrift und Telefon-Nr.

Mietwohnung/Haus in: _____
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Stockwerk

Es handelt sich um eine Mietwohnung in einem Wohnblock mit _____ Wohneinheiten
 Mehr-/Einfamilienhaus

Beginn der Vermietung: _____

Dauer der Vermietung: _____

Kaltmiete monatlich: _____ € **Heizkosten mtl.:** _____ €

Nebenkosten mtl.: _____ €

Die angegebene Wohnung/Das angegebene Haus wird von folgenden Personen bewohnt:

	Name, Vorname	Geburtsdatum
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

- abgeschlossene Wohnung nicht abgeschlossene Wohnung
- vom Mieter/von der Familie bzw. den oben angegebenen Personen allein bewohnt
- Mietwohnung/Haus untervermietet an _____
seit _____

Das Untermietverhältnis besteht mit Einverständnis des Vermieters.

Die Wohnung besteht aus:

Wohnfläche insgesamt: _____ **qm**

Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachboden, Schuppen, Garagen u. Wirtschaftsräume, Vorratsräume und Geschäftsräume zählen nicht zur Wohnfläche!

Küche	_____ qm	Flur	_____ qm
Esszimmer	_____ qm	Bad	_____ qm
Wohnzimmer	_____ qm	WC	_____ qm
Schlafzimmer	_____ qm	Kinderzimmer	_____ qm
Kinderzimmer	_____ qm	sonstige Räume	_____ qm

Hinweis für den Mieter:

Falsche Angaben sind nach § 95 Abs.2 Nr. 2 Aufenthaltsgesetz strafbar und führen gemäß § 54 Abs. 2 Nr. 8 u. 9 Aufenthaltsgesetz zur Versagung der Aufenthaltserlaubnis bzw. in schweren Fällen zur Ausweisung!

Durch den Vermieter wird ausdrücklich erklärt, daß dieser mit einem Nachzug von Familienangehörigen des Ausländers in diese Wohnung bzw. Benutzung der Wohnung durch oben angegebene Personen einverstanden ist.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters

Unverzichtbare Anforderungen:

1. Bei (abgeschlossenen oder nicht abgeschlossenen) Wohnungen muß für jeden über sechs Jahre alten Bewohner eine Wohnfläche von mindestens 12 qm und für jeden noch nicht sechs Jahre alten Bewohner eine Wohnfläche von mindestens 10 qm vorhanden sein;
2. wenn sich mehrere Haushalte gemeinsam eine Wohnung teilen (z.B. in Untermiete), muß für jeden über sechs Jahre alten Bewohner eine Wohnfläche von mindestens 9 qm und für jeden noch nicht sechs Jahre alten Bewohner eine Wohnfläche von mindestens 6 qm vorhanden sein;
3. im Fall der Nr. 1 werden Nebenräume (Küche, Bad, WC, Flur,...) berücksichtigt. Im Fall der Nr. 2 werden Nebenräume nicht mitgerechnet; ausreichende Nebenräume müssen jedoch zusätzlich zur Mitbenutzung zur Verfügung stehen.